



RAPPORTO

Riunione commissione del 27.09.2021, ore 19:45

Seduta di Consiglio comunale del 11 ottobre 2021

Presenti:

Paganetti Claudio, Pini Luigi, Isidori Simone, Lafranchi Nicola, Lafranchi Nadir

Messaggio municipale 14/2021 – Richiesta di un credito di fr. 990'000 per un nuovo serbatoio di accumulo Pian di Cöll

La commissione edilizia, riunitasi congiuntamente con quella della gestione, ha letto con attenzione il dettagliato messaggio e avuto modo di ricevere precise spiegazioni progettuali da parte l'ing. Ivo Dazio. Quest'ultimo ha spiegato in dettaglio l'esecuzione dei lavori indicando anche quanto è cambiato rispetto alle previsioni fatte dal PGA (Piano Generale Acquedotto).

Gli elementi chiave di questa sostituzione sono:

- vetustà del manufatto (risalente agli anni 50/60 del secolo scorso)
- capienza insufficiente (in base alle attuali disposizioni)
- mancano le misure di sicurezza per mantenere la qualità dell'acqua
- mancano le misure di sicurezza per il personale che esegue la manutenzione

I commissari prendono atto delle scelte fatte in riferimento alla parte tecnica e ai materiali previsti.

Sinteticamente questi sono i motivi del perché si sia scelta una costruzione "tradizionale":

- l'uso di prefabbricati, pur di più facile installazione, risulta più costoso (circa 10% in più)
- ci sarebbero dei problemi esecutivi dovuti al deposito del materiale di scavo (messa in sicurezza del cantiere)
- occupazione dello spazio ottimizzata visto che l'altezza del "tubo" non può superare i 3.5 metri (modelli in commercio realizzati da ditte specializzate)

La trattativa con il patriziato, già avviata (marzo 2021), ha come accordo quello di permutare dei terreni oggi di proprietà del comune.

Si auspica che l'accordo possa essere preso nel rispetto di queste indicazioni e consentendo la realizzazione del manufatto secondo i tempi previsti.

Da notare che, ad oggi, il patriziato non ha ancora messo in agenda una riunione dell'assemblea nella quale verrà trattato il tema. Viene richiesto al municipio di attivarsi prima possibile.

La richiesta di variante piano regolatore verrà inviata appena il messaggio sarà passato in Consiglio Comunale.

Il tecnico comunale rassicura sul fatto che richieste di "spostamento" della zona dovrebbe essere una formalità anche se necessiterà dei "tempi politici".

I tempi di realizzazione del manufatto sono stimati in 4/5 mesi da inizio lavori.

Considerato quanto sopra e dell'importanza dell'intervento, la commissione all'unanimità preavvisa favorevolmente il messaggio.

Il presidente
Lafranchi Nicola

Membri
Pini Luigi
Isidori Simone
Lafranchi Nadir

Il segretario
Paganetti Claudio