

# **Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Cadenazzo sezione di Robasacco (procedura semplificata) con domanda di autorizzazione al dissodamento concernente la Zona AP-EP serbatoio Pian di Cöll**

**Il Consiglio di Stato  
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore di Cadenazzo (sezione di Robasacco), composta dagli atti di cui alla pubblicazione ch06f9ke398100000 avvenuta dal 16 agosto 2023 al 14 settembre 2023 sul portale cantonale di pubblicazione, elencati al precedente pto. 2.1.

2. Decisione di dissodamento (Incarto n° 4334)

- 2.1. È accolta la domanda dell'aprile 2023 del Municipio di Cadenazzo, con cui si richiede il dissodamento definitivo di una superficie boschiva di 870 m<sup>2</sup> sul mappale 374 RFD di Cadenazzo, sezione Robasacco, allo scopo di codificare a Piano regolatore ai sensi dell'art. 12 LFo - una zona per attrezzature ed edifici pubblici AP-EP destinata ad accogliere un nuovo serbatoio comunale in località "Pian di Cöll", per garantire l'approvvigionamento di acqua potabile del comprensorio di Robasacco e di altre località limitrofe. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento definitivo di una superficie boschiva di 870 m<sup>2</sup>, così come indicato nella planimetria in scala 1:1'000 allegata, timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 14 novembre 2023.
- 2.2. In virtù della Lcoord, il permesso di dissodamento ai sensi dell'art. 12 LFo entra in vigore con l'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Consiglio di Stato.
- 2.3. La presente autorizzazione, rispettivamente la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
- crescita in giudicato della decisione globale;
  - versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 6. della presente decisione;
  - impegno, da parte del Municipio di Cadenazzo, ad eseguire le misure compensative richieste (vedi dispositivi 4 e 5) entro, al più tardi, 3 anni dalla crescita in giudicato della decisione globale.
- 2.4. A parziale compensazione del dissodamento definitivo di 870 m<sup>2</sup>, con l'entrata in vigore della variante di Piano regolatore, il Comune di Cadenazzo è tenuto a porre sotto il vincolo della legislazione forestale una superficie di 386 m<sup>2</sup> sul mappale 373 RFD di Cadenazzo, sezione Robasacco, in corrispondenza dell'area attualmente codificata a Piano regolatore e occupata dal serbatoio esistente, che verrà dezonata e attribuita all'area forestale, così come indicato nella citata planimetria allegata recante data 14 novembre 2023.
- 2.5. Per la restante superficie dissodata definitivamente e non soggetta a compenso reale (pari a 484 m<sup>2</sup>), il Comune di Cadenazzo è tenuto ad eseguire interventi a favore della

natura e del paesaggio ai sensi dell'art. 7 cpv. 2 LFo, più precisamente l'esecuzione di misure selvicolturali di miglioramento qualitativo del castagneto in località "San Leonardo", sui mappali 216, 217 e 218 RFD, aumentando la qualità e la fruibilità del soprassuolo presente a monte dell'abitato di Robasacco, così come indicato nella stessa planimetria del 14 novembre 2023 e sotto la supervisione dell'Ufficio forestale del 9° circondario. Il collaudo dei lavori di compenso, eseguito sempre da questo Ufficio, dovrà avvenire, al più tardi, entro 4 anni dalla crescita in giudicato della decisione globale.

- 2.6. Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Cadenazzo, una tassa di giustizia di fr. 200.- (duecento), da versare alla Cassa cantonale, dopo fatturazione.
- 2.7. Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 9° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante e gli alberi da selva dovranno essere salvaguardati (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari - il tutto anche solamente a titolo temporaneo).

### 3. Pubblicazione e notificazione

#### 3.1. La presente risoluzione:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Cadenazzo.

### 4. Rimedi di diritto

- 4.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 4.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.
- 4.3. È legittimato a ricorrere il Comune.

Bellinzona, 24 gennaio 2024

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, **Raffaele De Rosa**  
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**