

Municipio



Comune di
Cadenazzo

Cará 2
CH 6593 Cadenazzo

telefono 091 858 11 77
telefax 091 858 25 22

e-mail municipio@cadenazzo.ch
web www.cadenazzo.ch

funzionario Moreno Mocettini
telefono 091 850 29 16
e-mail moreno.mocettini@cadenazzo.ch

Consigliere comunale
Caccia Davide

Cadenazzo 8 giugno 2022
Ris. mun. 520 del 07.06.2022

Risposta all'interpellanza sul tema Autosilo Robasacco

Egregio signor Caccia,

rispondiamo qui di seguito ai quesiti posti nell'interpellanza del 1° maggio 2022, ricevuta il 2 maggio 2022, che chiede al Municipio informazioni sul tema Autosilo Robasacco.

- 1. Il Municipio conferma l'intenzione di coinvolgere i gruppi politici su questo progetto, già in questa fase, includendo una stima dei costi (+/- 30%)?*
- 2. Quali sono i tempi immaginati per il coinvolgimento, così poi per l'eventuale realizzazione?*
- 3. Finanziariamente, il Comune sarebbe in grado di sostenere questo importante investimento e parallelamente quello ancora più importante per le scuole comunali senza intaccare il moltiplicatore?*
- 4. È già stato valutato il tema dei contributi di miglioria e orientativamente immaginato l'importo di spesa che dovrebbe essere coperto dai cittadini di Robasacco tramite versamento diretto?*
- 5. Quante edificazioni negli ultimi 5 anni hanno creato appartamenti/case con un insufficiente numero di stalli privati?*
- 6. Gli investitori privati (del recente passato e del presente che stanno elaborando nuovi progetti senza sufficienti parcheggi) in che modo parteciperebbero direttamente al finanziamento dell'opera?*
- 7. Il costo dell'intervento tiene completamente conto della particolarità geologica del terrapieno della "piazza", sul quale si è già intervenuti per un consolidamento?*

Il Municipio di Cadenazzo ha risolto di procedere con l'attribuzione di uno studio di fattibilità per la riqualifica della piazza di Robasacco e la creazione di un parcheggio sotterraneo. Le prime risultanze di tale studio sono state sottoposte al Municipio; si è risolto di coinvolgere il Patriziato di Robasacco per un coordinamento con il progetto di risanamento dello stabile di loro proprietà.

Lo studio, essendo di fattibilità, dispone attualmente di una cifra secondo il grado di previsione del progetto per la realizzazione, così come una valutazione dei ricavi che si andrebbero a generare con l'affitto degli stalli.

È intenzione dell'Esecutivo di coinvolgere i gruppi politici su tale tema al più presto possibile, non appena il progetto sarà affinato con le potenziali collaborazioni con il Patriziato.

In occasione dell'incontro di presentazione ai gruppi, saranno fornite tutte le valutazioni sia dal profilo finanziario, tra cui i contributi di miglioria, sia dal profilo degli interventi.

Con i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

Marco Bertoli



Moreno Mocettini



Lodevole
Municipio di Cadenazzo

Cadenazzo, 1.5.2022

INTERPELLANZA **Autosilo Robasacco**

Nelle scorse settimane si è iniziato più o meno pubblicamente a parlare di un progetto, ancora da affinare, concernente un imponente intervento nel cuore di Robasacco. Il progetto si completa di un intervento di abbellimento della piazza, spazzando via il centro rifiuti, il magazzino comunale/deposito per società e altri elementi secondari, ma l'intervento principe (o faraone) è l'edificazione di un importante manufatto: un autosilo.

Si parla di un intervento finanziariamente importante, che prevedrebbe una spesa di fr. 3.5-3.8 mio per l'edificazione e – possiamo immaginare – almeno altri 100'000/300'000 tra progetti con i vari stadi di approfondimento, sino allo stanziamento del credito. Il tutto, per un numero di posteggi che va tra i 30 e i 35.

Si è appreso con favore, che il Municipio intenderebbe coinvolgere ampiamente i gruppi politici attivi in Consiglio comunale, per poter raccogliere suggestioni sul progetto.

Si è pure appreso che nel frattempo questo non è l'unico progetto rilevante per il futuro del Comune; prioritario appare infatti un intervento necessario e non rinunciabile nel comparto scuole, con l'ampliamento della Scuola e il rifacimento della vetusta (a dir poco) palestra.

Si tratta ora di porre alcune domande, che prendo spunto da quanto sopra esposto, ma anche da un'interessante discussione per un progetto analogo in corso nella vicina Locarno, per un progetto di autosilo a Locarno Monti (progetto da fr. 5.4 mio ca.). Interessante, dicavamo, perché il progetto – dopo l'avallo del Consiglio comunale – è stato oggetto di ricorso e quindi di ripensamento importante da parte dell'Esecutivo (cfr. MM 137/2021 e 27/2022 di Locarno). I punti controversi erano i seguenti:

- Utilizzo ai Monti (Locarno) di contributi sostitutivi parcheggi prelevati in altri comparti della Città.
- Conflitto tra l'obiettivo di potenziamento dei mezzi pubblici con la creazione di un nuovo posteggio per traffico motorizzato individuale.
- Prelievo dei contributi di miglìoria.

Nel recente MM 27/2022, molto trasparentemente il Municipio di Locarno riporta il parere giuridico concernente i contributi di miglìoria: <<Secondo il parere dell'avv. Ponti Brogginì, condiviso dal Municipio, l'Autosilo è un'opera che soggiace al prelievo di contributi di miglìoria . (...) *Viste le dimensioni dell'autosilo, che l'impianto è volto a soddisfare il fabbisogno in posteggi di un'area insediativa piuttosto ampia ma anche la domanda generata dal turismo indotto da terzi piuttosto che dalla condivisione delle aree collinari del Comune, quale è la sezione di Locarno Monti, con il resto della cittadinanza residente più a valle, si*

giustifica classificare l'urbanizzazione in discussione a carattere generale, per la quale la quota di prelievo a carico dei privati si situa dal 30% e il 60% della spesa determinante.>>

Ora, alla luce di quanto indicato, crediamo di poter rilevare i seguenti fatti:

- Costo dell'autosilo e affini: fr. 3'800'000 (stima)
- Numero di posteggi: 33 (stima)
- Costo per parcheggio: 185'000 (stima)
- Obiettivo (tra gli altri, da documento del Municipio): "Posteggi privati interrati a servizio dei nuovi spazi costruiti)
- Costi annui (ammortamenti 33 anni + interessi 2% + manutenzione 1.5%): fr. 200'000 ca. all'anno
- Contributi di miglioria: di sicuro da prevedere
- Contributi di miglioria (2): non vi è una zona "piuttosto ampia" da soddisfare; non vi è un'importante "domanda generata dal turismo", con tutto il rispetto per l'interessante sforzo di valorizzazione della Via del Ceneri. Di conseguenza, potrebbe trattarsi di un'urbanizzazione particolare e non generale. In questo caso, il prelievo minimo è del 70%, pari – stimiamo – a fr. 2'400'000 ca.; se anche fosse solo urbanizzazione generale, si tratterebbe di prelevare fr. 1'000'000 dagli abitanti di Robasacco.

Veniamo ora alle domande:

1. Il Municipio conferma l'intenzione di coinvolgere i gruppi politici su questo progetto, già da questa fase, includendo una stima dei costi (+/- 30%)?
2. Quali sono i tempi immaginati per il coinvolgimento, così poi per l'eventuale realizzazione?
3. Finanziariamente, il Comune sarebbe in grado di sostenere questo importante investimento e parallelamente quello ancora più importante per le scuole comunali senza intaccare il moltiplicare?
4. È già stato valutato il tema dei contributi di miglioraria e orientativamente immaginato l'importo di spesa che dovrebbe essere coperto direttamente dai cittadini di Robasacco tramite versamento diretto?
5. Quante edificazioni negli ultimi 5 anni hanno creato appartamenti/case con un'insufficiente numero di stalli privati?
6. Gli investitori privati (del recente passato e del presente che stanno elaborando nuovi progetti senza sufficienti parcheggi) in che modo parteciperebbero direttamente al finanziamento dell'opera?
7. Il costo dell'intervento tiene completamente conto della particolarità geologica del terrapieno della "piazza", sul quale si è già intervenuti per un consolidamento?

Per il PPD di Cadenazzo

Daide Caccia

Capogruppo