



Messaggio municipale 22/2017

Richiesta di un credito di fr. 77'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile in via Al Precassin

Signora Presidente e Consiglieri comunali,

la richiesta di credito che vi viene sottoposta permetterà di sostituire l'attuale condotta dell'acquedotto in via Al Precassin con una nuova, in quanto quella attuale risulta essere vetusta.

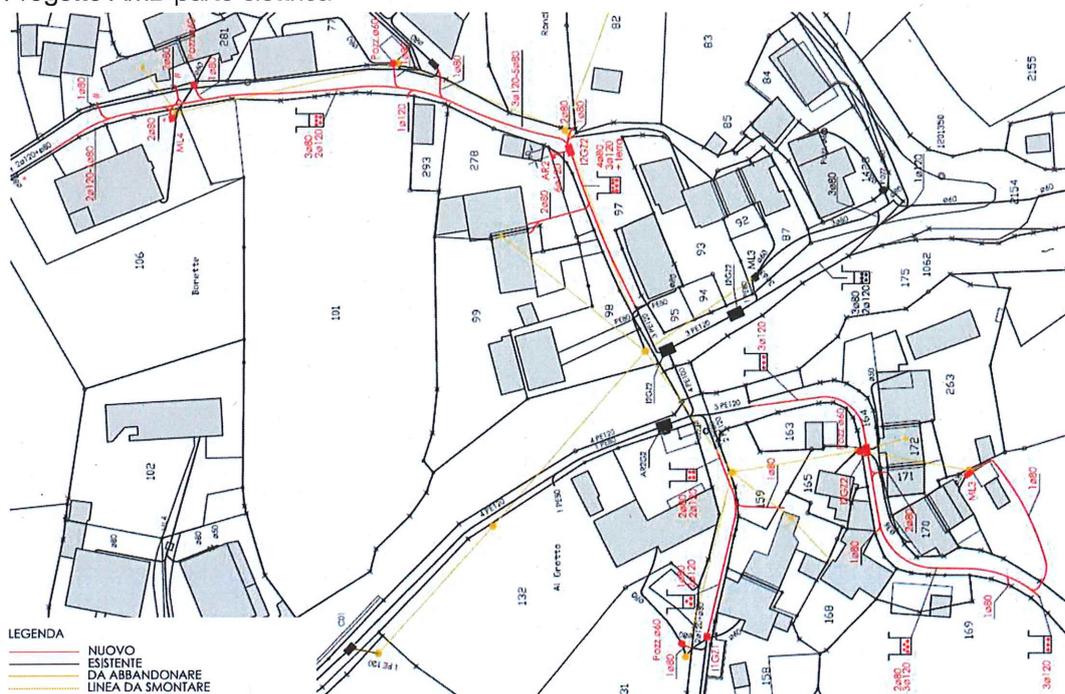
Premessa

La richiesta del credito deriva dal fatto che, nella zona, vi saranno interventi da parte delle Aziende municipalizzate di Bellinzona sulle proprie infrastrutture in via Cará e Al Precassin. Attualmente la linea elettrica che serve la zona è una linea aerea vetusta e ha avuto negli ultimi anni dei problemi. Le AMB ci hanno sottoposto il loro progetto per l'interramento della linea elettrica e per l'autorizzazione dell'apertura della strada. È stata nostra premura informarci sullo stato delle condotte dell'acqua potabile e ci siamo consultati con il nostro progettista, ing. Ivo Dazio.

Il PGA è uno strumento che permette all'autorità politica di conoscere la situazione attuale dell'impianto e definire gli interventi futuri necessari, in modo da adeguare l'impianto alla situazione di sviluppo demografico e al servizio antincendio. La previsione dei tracciati delle condotte potrebbe cambiare nel tempo adattandosi alla situazione e alle esigenze.

In questo caso, il PGA elaborato nel 2012, non prevedeva la sostituzione della condotta di via Al Precassin. L'ing. Dazio ha consigliato di optare per la sostituzione, in quanto il tronco in questione è un tubo in Mannesmann (vecchia ghisa) e pertanto vetusto. Inoltre in un'intervento sulla tratta in questione, si è constatato che la condotta non è in un buono stato. Si tratta di un'opportunità per sfruttare lo scavo delle AMB e poter intervenire in concomitanza, al fine di contenere i costi e disporre di una condotta nuova che possa garantire l'esercizio per diversi anni.

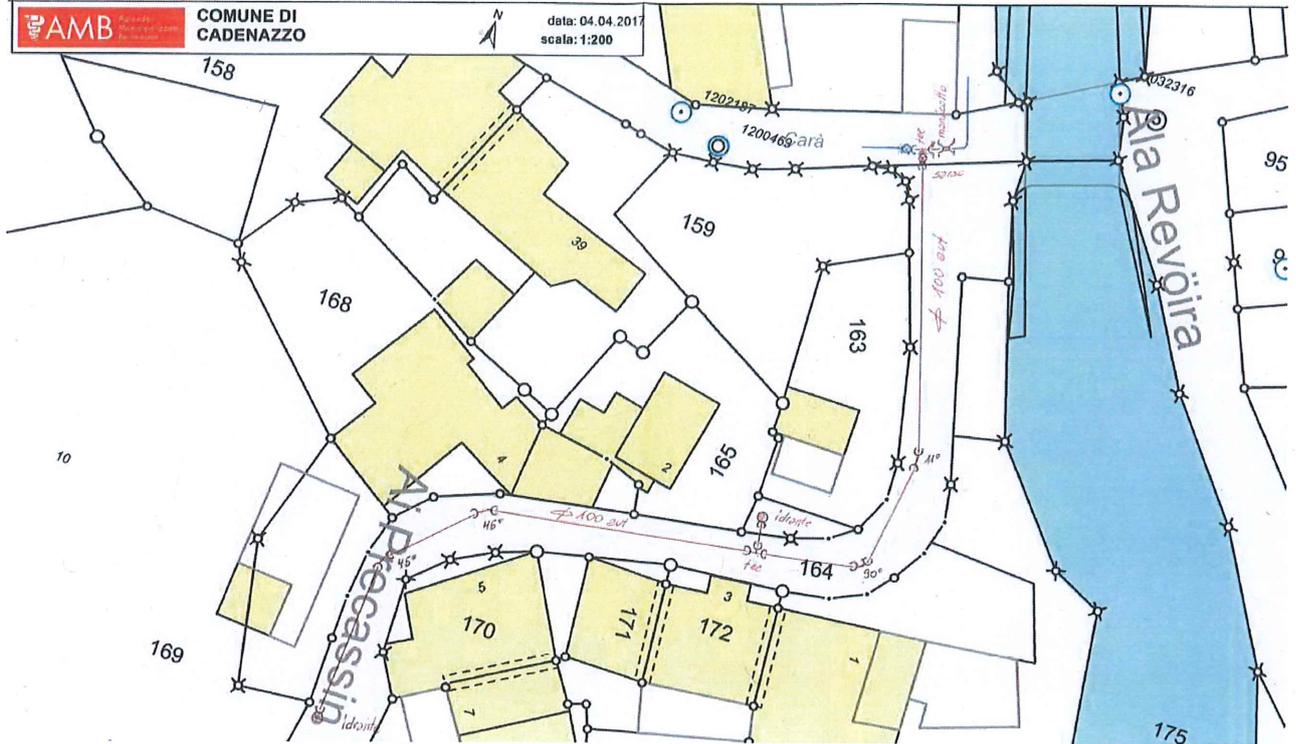
Progetto AMB parte elettrica



Descrizione del progetto

Il progetto prevede la sostituzione della vecchia condotta con la posa di una nuova in ghisa di diametro 100 mm, rivestita internamente ed esternamente in poliuretano. La stessa viene posata con un rivestimento in ghiaietto a regola d'arte secondo le prescrizioni di norma. Il tracciato è previsto sul mappale 178 RFD di Cadenazzo come quello attuale (strada comunale). La condotta misura circa 70 metri lineari. All'estremità a monte della condotta viene posato un idrante soprasuolo; è prevista la sostituzione degli idranti sottosuolo con idranti a colonnina, come da nuove prescrizioni, nella parte inferiore della condotta. Inoltre verranno rifatti i raccordi degli allacciamenti privati, a carico dell'azienda acqua potabile.

Progetto tronco acquedotto comunale



Gestione del cantiere e appalti

Gli interventi principali sono quelli delle AMB per la parte elettrica. Pertanto le stesse prepareranno il capitolato da impresario costruttore integrando la quota parte a nostro carico, con la pubblicazione di un concorso secondo le modalità della Legge sulle commesse pubbliche. Per quanto concerne le opere da idraulico, avendo un contratto di gestione per l'acquedotto comunale con AMB, la fornitura e posa verrà eseguita direttamente da quest'ultima, considerata la presenza sul cantiere per le proprie opere.

Preventivo definitivo (+/- 10%) IVA 8% inclusa

I costi per la realizzazione della nuova condotta, compreso gli idranti, saracinesche e i raccordi degli allacciamenti privati, ammontano a fr. 76'330.00 (IVA inclusa), rilevabile nel dettaglio nel preventivo allegato all'incarto di progetto:

| | | |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Materiale idraulico | fr. | 24'368.00 |
| Manodopera | fr. | 5'350.00 |
| Totale opere da idraulico | fr. | 29'718.00 |
| Opere da impresario – costruttore | fr. | 20'175.00 |
| Opere di pavimentazione | fr. | 9'000.00 |
| Totale opere genio civile | fr. | 29'175.00 |
| Totale parziale opere da idraulico + opere genio civile | fr. | 58'893.00 |
| Imprevisti 10% | fr. | 5'890.00 |
| Assistenza tecnica e spese amministrative 10% | fr. | 5'890.00 |
| Totale complessivo | fr. | 70'673.00 |
| IVA 8% | fr. | 5'653.84 |
| Totale complessivo | fr. | 76'330.00 |
| Totale arrotondato | fr. | 77'000.00 |

Piano finanziario

Nel piano finanziario del PGA non era prevista la sostituzione della condotta di via Al Precassin.

Conclusioni

L'Esecutivo comunale, tenuto conto delle considerazioni espresse sopra, vi invita a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 77'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile in via Al Precassin;
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO

Marco Bertoli



Moreno Mocettini

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.

Municipale responsabile: Caccia Natascia