



Messaggio municipale 19/2023

Richiesta di un credito di CHF 35'000.00 per la conclusione della variante di Piano regolatore intercomunale Cadenazzo-Sant'Antonino

Signor Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale, vi viene sottoposta la richiesta di un credito di CHF 35'000.00 per la conclusione della variante di Piano regolatore intercomunale Cadenazzo-Sant'Antonino.

Premessa

In data 29 maggio 2012 il Municipio di Cadenazzo aveva stanziato una delega di investimento di CHF 20'061.00 per la pianificazione intercomunale di cui sopra.

Tale variante di Piano regolatore è stata approvata e adottata dal vostro consesso nella seduta del 28 gennaio 2013; di pari passo anche il Legislativo del Comune di Sant'Antonino ha approvato e adottato la stessa variante.

Per l'inquadramento del comparto toccato dalla pianificazione, in allegato al presente messaggio vi trasmettiamo il piano delle zone.

Durante la pubblicazione secondo la Legge sulla sviluppo territoriale, avvenuta a fine febbraio 2013, sono stati interposti dei ricorsi contro la nuova pianificazione.

In particolare un ricorso, evaso in prima istanza dal Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato con sentenza del 30 aprile 2014 e in seguito dal Tribunale cantonale amministrativo con sentenza del 6 febbraio 2018, ha portato all'approvazione delle Norme di attuazione e del Piano delle zone mentre il Piano del traffico, e in particolare per quanto concerne l'accesso da ovest al comparto (territorio di Cadenazzo), non è stato approvato.

Gli atti sono stati ritornati ai Comuni affinché elaborino una soluzione alternativa per l'accesso da ovest al comparto (dall'asse stradale principale).

Prontamente ci si è attivati per sottoporre all'Ufficio della pianificazione locale delle varianti del Piano del traffico. Tale documentazione è stata trasmessa il 25 ottobre 2018 per l'esame preliminare.

L'esame preliminare cantonale, datato 30 settembre 2019, ha sollevato diverse criticità in termini di gestione dei flussi di traffico e conformità con i disposti della Legge sulla protezione delle acque, invitando ad effettuare i necessari approfondimenti.

Si ricorda inoltre che dal 2020 la competenza per la gestione dell'asse stradale principale (strada cantonale) è passata dal Cantone all'Ufficio federale delle strade USTRA, in vista delle opere per il collegamento stradale A2-A13.

Negli anni a seguire si è approfondita la tematica di allacciamento del comparto all'asse stradale principale, ritenuto che quanto pianificato non deve entrare in contrasto con quanto pianificato da USTRA quale misure fiancheggiatrici per la gestione del traffico in vista del nuovo collegamento stradale A2-A13.

L'emergenza sanitaria del 2020 ha ulteriormente rallentato la gestione di tale incarto.

Nel mese di marzo 2023 sono state elaborate delle varianti di accesso al comparto, condivise e approvate da USTRA per quanto concerne l'allacciamento sull'asse principale.

Al momento attuale è in allestimento la documentazione necessaria, da parte del pianificatore, per effettuare l'esame preliminare cantonale.

A seguito dell'esame preliminare, verrà sottoposto al vostro consenso il messaggio municipale per l'approvazione del nuovo Piano del traffico, a cui seguirà la pubblicazione secondo la Legge sullo sviluppo territoriale per approvazione definitiva cantonale.

Da parte del pianificatore è inoltre stato proposto lo scioglimento del Piano regolatore intercomunale con l'integrazione nelle singole Norme di Piano regolatore comunali. Ciò permetterà, in caso di necessità di varianti, di garantire l'autonomia comunale. Con un piano regolatore intercomunale entrambi i Legislativi sarebbero chiamati ad esprimersi in merito, anche se non concerne il proprio territorio giurisdizionale.

Sia il Municipio di Cadenazzo che quello di Sant'Antonino hanno espresso preavviso favorevole in tal senso, fermo restando l'approvazione finale che dovrà avvenire dai rispettivi Consigli comunali.

Pertanto a tempo debito vi sarà sottoposto il messaggio municipale per l'approvazione del nuovo Piano del traffico e per l'integrazione delle norme di piano regolatore intercomunale nella pianificazione comunale (scioglimento piano regolatore intercomunale).

Richiesta credito per conclusione pianificazione

La delega di investimento iniziale stanziata dal Municipio il 29 maggio 2012 ammontava ad un importo di CHF 20'061.00, che comprendeva la pianificazione del comparto.

A oggi il saldo contabile di tale investimento ammonta a CHF 38'933.95, con un superamento di spesa di CHF 18'872.95. Tale superamento di credito è dovuto alle spese di assistenza legale nelle procedure ricorsuali, rispettivamente all'elaborazione delle varianti al Piano del traffico.

Per la conclusione della variante e fino all'esame preliminare, dovrà essere deliberato al pianificatore un importo di CHF 19'500.00 (IVA esclusa).

Si prevede, salvo nuove procedure ricorsuali, un ulteriore importo di CHF 11'400.00 (IVA esclusa) per la fase di approvazione e pubblicazione del nuovo documento pianificatorio.

In tal senso si richiede al vostro consenso lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 35'000.00 per l'elaborazione dei documenti di variante fino all'esame preliminare e la successiva fase di approvazione e adozione, così come per la procedura di separazione della pianificazione e integrazione nelle Norme di piano regolatore comunale.

Nel contempo l'investimento iniziale (conto 779.5290.003 – ZPC Cadenazzo-Sant'Antonino) verrà chiuso a Consuntivo 2023, con un superamento di credito di CHF 18'872.95.

Piano finanziario e ammortamento opera

Nel piano delle opere non è stato inserito un importo per tale fase conclusiva.

Sarà aperto un apposito cespite nel piano contabile, nella categoria 1429.0 "Altri investimenti in beni immateriali".

È prevista una durata di utilizzo di 10 anni (art. 17 cpv. 2 RGFCC); l'ammortamento, pari al 10% dell'investimento netto, sarà applicato la prima volta nell'anno successivo al termine dei lavori.

Conclusione

Il Municipio, sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, vi invita a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 35'000.00 per la conclusione della variante di Piano regolatore intercomunale Cadenazzo-Sant'Antonino.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato il termine di due anni entro il quale il credito, se non utilizzato, decade.

PER IL MUNICIPIO
IL SINDACO
Marco Bertoli
IL SEGRETARIO
Moreno Mocettini

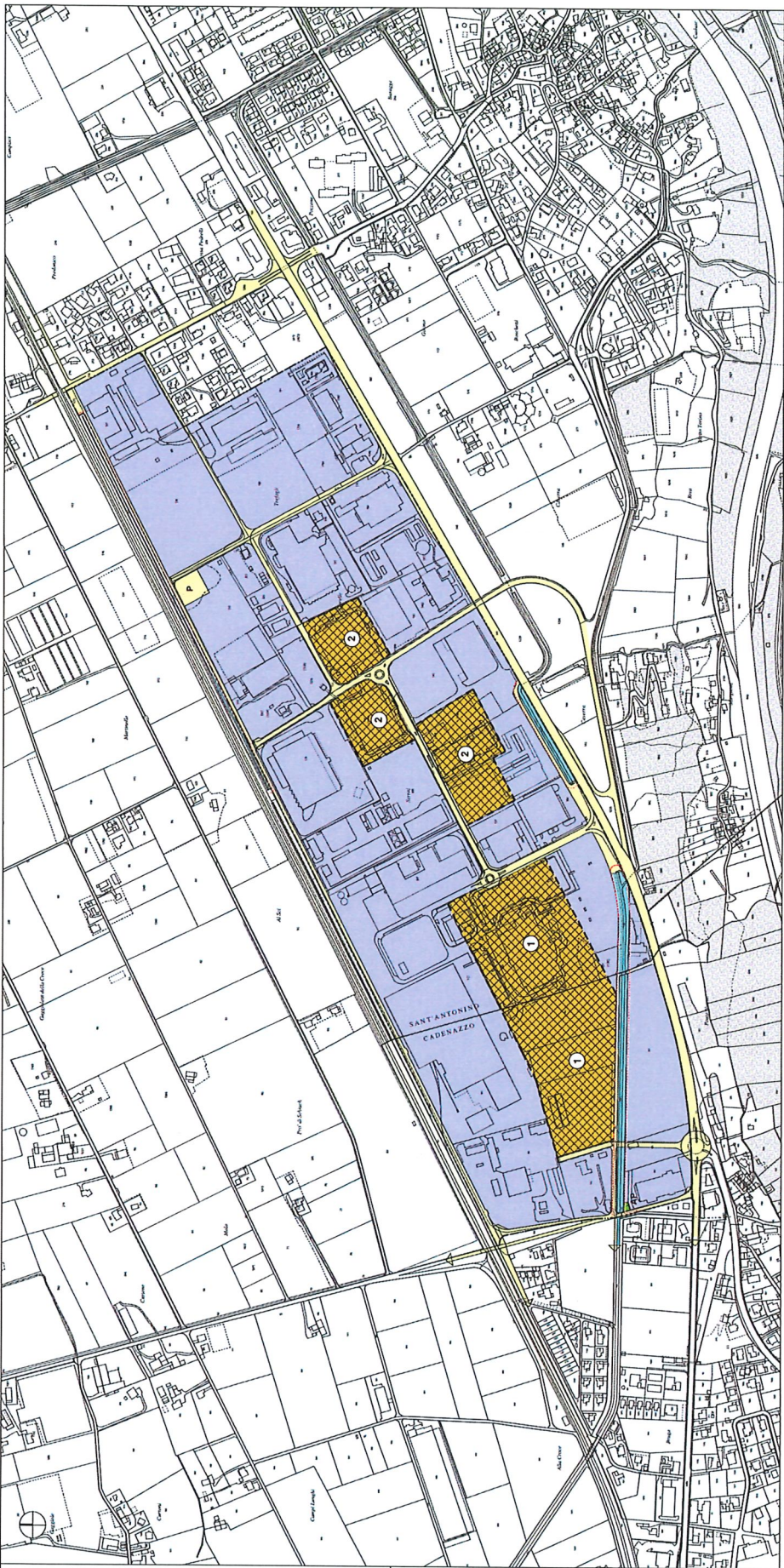


Allegato
Piano delle zone approvato

Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio compete alla Commissione della gestione e Commissione del Piano regolatore

Municipale responsabile: Renaud Gilles









1
Comune di CADENAZZO
Comune di S. ANTONINO
 Ottobre 2012

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE

Piano delle zone
 Scala 1:2000

PIAN IDEA
 MURRO S.A. - VIA S. ANTONINO 1 - 20139 MILANO (MI)
 Tel. 02 58 58 58 58 - Fax 02 58 58 58 58
 www.pianidea.it

-  zona industriale 1-2
-  zona per insediamenti
-  zona per attrezzature di interesse pubblico
-  valore di superficie
-  linea di avviamento dei fini
-  perimetri PPI intercomunale